

Số: 970/2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0335/2024/100-CV ký ngày 02/07/2024 giữa Công ty Cổ phần Regeneration Investment và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0259/2024/100-BĐ ký ngày 02/07/2024 giữa Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Regeneration Investment tại Nam A Bank;

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:**

Toàn bộ các quyền và lợi ích được hưởng (bao gồm: Quyền sử dụng đất, Quyền phát triển, khai thác dự án và các Quyền khác) phát sinh từ dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp.

Chủ sở hữu: Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp theo các văn bản giấy tờ sau:

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp tại phường Cẩm Nam, TP Hội An phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 10/01/2021.
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 340 515 2774 ngày 18/7/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 3.979.385.173.000 đồng (ba nghìn chín trăm bảy mươi chín tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:
 - + Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.
 - + Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.
 - + Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường